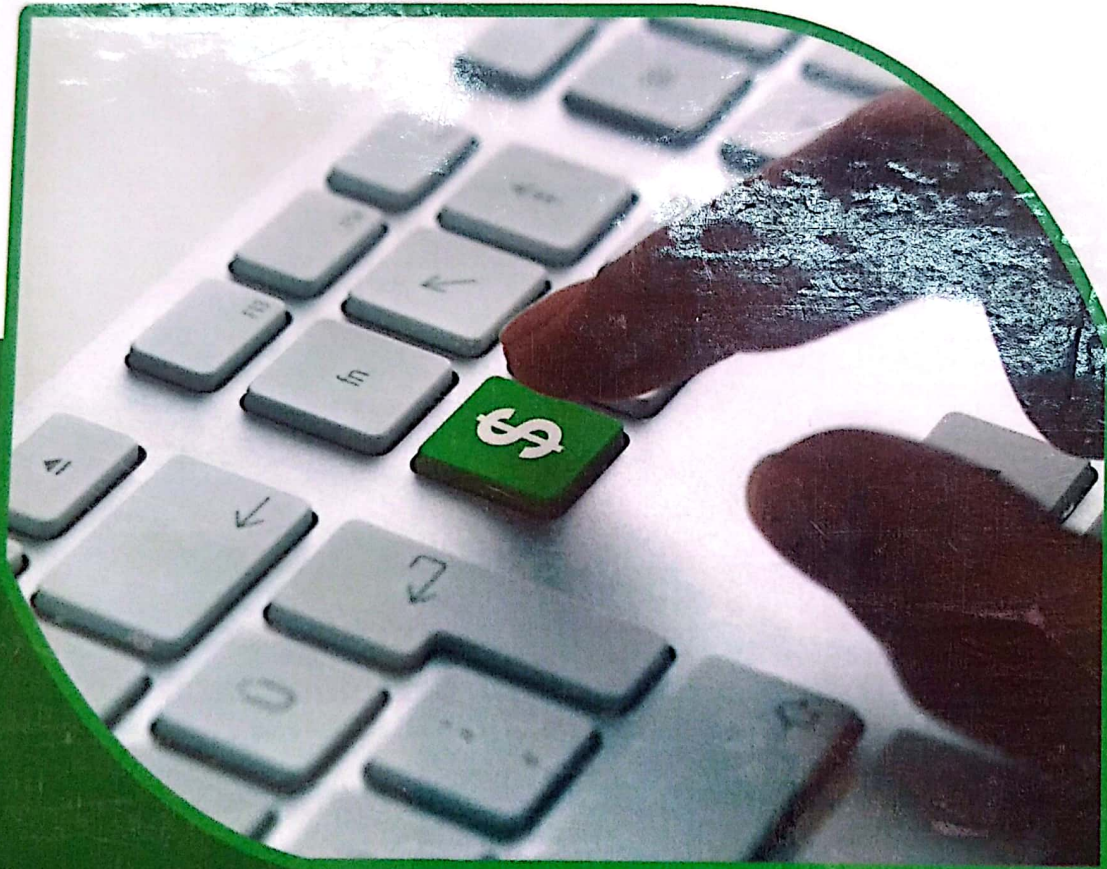


التمويل التاجيري

المفاهيم والأسس



الأستاذ
حاج سعيد عمر
جامعة الأغواط/ الجزائر

الأستاذ الدكتور
معراج هوارى
جامعة غرداية/ الجزائر



www.darkonoz.com

المملكة الأردنية الهاشمية

رقم الإيداع لدى دائرة المكتبة الوطنية

(2012 /8/3065)

أعدت دائرة المكتبة الوطنية بيانات الفهرس والتصنيف الأولية
يتحمل المؤلف كامل المسؤولية القانونية عن محتوى مصنفه ولا يعبر هذا المصنف
عن رأي دائرة المكتبة الوطنية أو أي جهة حكومية أخرى

ردمك: 9 - 237 - 74 - 9957 - 978 - ISBN

حقوق النشر محفوظة

جميع الحقوق الملكية والفكرية محفوظة لدار
كنوز المعرفة - عمان - الأردن، ويحظر طبع أو
تصوير أو ترجمة أو إعادة تنفيذ الكتاب
كاملاً أو مجزئاً أو تسجيله على أشرطة
كاسيت أو إدخاله على كمبيوتر أو برمجته
على اسطوانات ضوئية إلا بموافقة الناشر خطياً



دار كنوز المعرفة العلمية للنشر والتوزيع

الأردن - عمان - وسط البلد - مجمع الفحيص التجاري
تلفون: +962 6 4655877 - فاكس: +962 6 4655875
موبايل: +962 79 5525494 - ص.ب 712577 عمان
الموقع الإلكتروني: www.darkonoz.com
إيميل: dar_konoz@yahoo.com - info@darkonoz.com

00962 79 6507997
safa_nimer@hotmail.com

تنسيق وإخراج: صفاء نهر البصار

فهرس المحتويات

مقدمة ٩

الفصل التمهيدي التمويل أهميته وأشكاله

أولاً: مفهوم التمويل ١٣
ثانياً: أهمية التمويل ١٦
ثالثاً: طرق وأشكال التمويل ١٧

الفصل الأول التمويل التاجيري المفاهيم والتطور

١. تعريف التاجير التمويلي ٦١
٢. الأطراف التعاقدية في التاجير التمويلي ومراحله ٦٤
٣. نشأة وتطور التاجير التمويلي ٦٨
٤. الأساس الفكري للتاجير التمويلي ٧٤
٥. التاجير التمويلي في الاقتصاد الإسلامي ٧٦

الفصل الثاني خصائص وأنواع التاجير التمويلي ومقارنته بالتاجير التشغيلي

١. خصائص التاجير التمويلي ٨٣
٢. التاجير التمويلي وأصنافه ٨٦

- ٩٢..... ٣. التأجير التشغيلي
- ٩٣..... ٤. الفرق بين التأجير التمويلي والتأجير التشغيلي

الفصل الثالث

مزايا التأجير التمويلي وعيوبه

- ٩٧..... ١. مزايا التأجير التمويلي بالنسبة للمشروعات (المستأجر)
- ٩٩..... ٢. مزايا التأجير التمويلي بالنسبة لشركات التأجير (المؤجر)
- ١٠٠..... ٣. مزايا التأجير التمويلي بالنسبة للمورد
- ١٠١..... ٤. مزايا التأجير التمويلي على مستوى الاقتصاد الوطني (الكلي)
- ١٠٣..... ٥. عيوب التأجير التمويلي

الفصل الرابع

المفاضلة بين التأجير التمويلي ومصادر التمويل الأخرى ومعايير الاختيار بينهما

- ١٠٧..... ١. الاعتبارات التي تحدّد الاختيار بين مصادر التمويل
- ١١٠..... ٢. كيفية تحديد قيمة دفعة التأجير التمويلي
- ١١٢..... ٣. تحديد تكلفة التأجير التمويلي ومعدّله
- ١١٣..... ٤. تقويم قرار التأجير التمويلي
- ١١٦..... ٥. المفاضلة بين التأجير التمويلي أو الاقتراض

الفصل الخامس

مكونات سوق التأجير التمويلي

- ١٢٣..... ١. عناصر العرض في سوق التأجير التمويلي
- ١٢٧..... ٢. عناصر الطلب في سوق التمويل

٣. الأصول المؤجرة ١٢٨

الفصل السادس

الإطار التنظيمي والقانوني لممارسة التأجير التمويلي في الجزائر

١. الامتيازات الممنوحة لشركات التأجير التمويلي والمنشآت المستأجرة في الجزائر. ١٣٣
٢. أجهزة وهيئات لدعم وتطوير الاستثمار في الجزائر ١٣٦
٣. شرح مضمون الأمر 09-96 المتعلق بالتأجير التمويلي ١٤٢
٤. تأسيس شركات التأجير التمويلي وشروط اعتمادها في الجزائر ١٤٨
٥. الجوانب الضريبية والمحاسبية للتأجير التمويلي في الجزائر ١٥١

الفصل السابع

ممارسة التأجير التمويلي في الجزائر

١. تطور ممارسة التأجير التمويلي في الجزائر ١٦١
٢. قياس حجم سوق التأجير التمويلي في الجزائر ١٨٢

الفصل الثامن

المساهمات الاقتصادية للتأجير التمويلي في الجزائر

١. المساهمة في تمويل الاستثمارات المختلفة ١٨٧
 ٢. التأجير التمويلي مكمل لقطاع التمويل والتأمين والمصارف ١٩٢
 ٣. المساهمة في تمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة ١٩٤
- المراجع والمصادر ٢٠١

مقدمة

إن وظيفة التمويل من أهم الوظائف داخل أي مؤسسة مهما كان حجمها أو طبيعة نشاطها، ويعد قرار التمويل من القرارات الأساسية التي يجب أن تعتني بها المؤسسة.

فالتمويل عنصر محدد لكفاءة متخذي القرارات المالية من خلال بحثهم عن مصادر التمويل اللازمة والملائمة لطبيعة المشروع الاستثماري المستهدف لاختيار أفضلها، واستخدامها استخداما أمثلا وتحقيق أكبر عائد بأقل خطر وتكلفة ممكنين مما يساعد على بلوغ الأهداف المسطرة.

إن البحث عن مصادر التمويل المناسبة للمؤسسات يعد من أهم المواضيع التي تواجه ماليكها ومسيريها خاصة في ظل محدودية البدائل المتاحة نتيجة لعدة اعتبارات مثل صغر حجم المؤسسة ونشاطها من جهة وارتفاع معدلات الخطر بها من جهة أخرى.

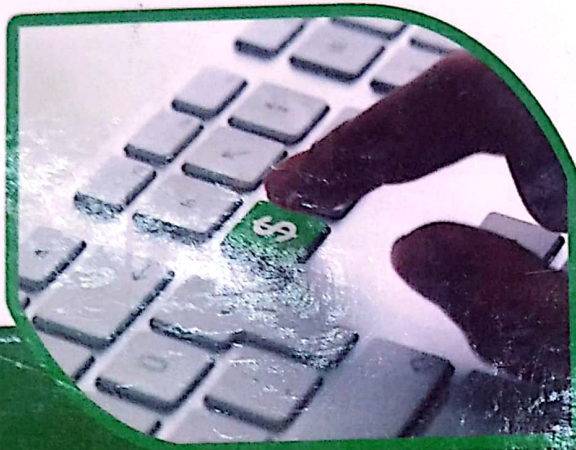
يعد "التأجير التمويلي" أحد المصادر التمويلية الحديثة التي يمكن الاستفادة منه لتمويل الاستثمار والمشروعات بالمعدات والأصول الرأسمالية، خاصة بالنسبة للمنشآت التي تعاني من مشاكل تمويلية، كضعف المصادر التمويلية الذاتية.

ويحظى نشاط التأجير التمويلي باهتمام متزايد في معظم دول العالم خاصة في الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي.

يهدف هذا الكتاب إلى:

١. تحديد مزايا التأجير التمويلي لجميع أطرافه، ومدى مساهمته في الاقتصاد الوطني؛

٢. المقاضلة بين أسلوب التأجير التمويلي والأساليب التمويلية الأخرى.



التحويل التاجيري

المفاهيم والأسس

الأردن - عمان

وسط البلد - مجمع الفحيص

هاتف : +962 6 4655 877

فاكس : +962 6 4655 875

خلوي : +962 795525 494

ص.ب : 712577

Dar_konoz@yahoo.com

info@darkonoz.com



دار كنوز المعرفة العلمية
للنشر والتوزيع

