



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
الجزائر
جامعة فرداية
كلية الحقوق والعلوم السياسية
قسم الحقوق



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة فرداية

كلية الحقوق والعلوم السياسية

قسم الحقوق

بالاشتراك مع:

فرقة البحث PRFU:

الإشكالات العملية والقانونية لوسائل التقدم العلمي في مجال الإثبات المدني وأثرها على تحقيق الأمن القانوني

وفرقه البحث PRFU:

آليات تنسيق التشريعات لضمان الأمن السيراني وبناء مجتمع المعرفة

وفرقه البحث PRFU:

ضمانات الأمن القانوني للحقوق والحريات في القانون الدستوري الجزائري

ملتقى وطني حضوري وعن بعد حول:

أثر التوثيق الرقمي في ترقية قطاع

المعاملات العقارية في الجزائر

بتاريخ: 21 أكتوبر 2025

- الرئيس الشرفي للملتقى الوطني: أ.د بن ساسي إلياس – مدير جامعة غرداية
- المشرف العام للملتقى الوطني: أ.د فروحات السعيد- عميد كلية الحقوق والعلوم السياسية
- رئيسة الملتقى الوطني ورئيس اللجنة العلمية: د. حيفري نسيمه أمال
- أعضاء اللجنة العلمية:

أ.د. بوعزم عائشة	جامعة مستغانم
د. غريزات دليلة	جامعة وهران2
د. سفير مختارية	جامعة وهران2
د. بن عبد الله ناريمان	جامعة وهران2
د. القبي حفيدة	جامعة تيزي وزو
د. كريم غانية	جامعة تيزي وزو
د. عثمانى كريمة	جامعة بجاية
أ.د/ أبو القاسم عيسى	جامعة غرداية
أ.د/ الأخضرى فتيحة	جامعة غرداية
د. سكوتي خالد	جامعة غرداية
د. بابا عمي الحاج أحمد	جامعة غرداية
د. لشقر مبروك	جامعة غرداية
د. بن أودينة امحمد	جامعة غرداية
د. بوداحرة كمال	جامعة غرداية
د. الشيخ صالح بشير	جامعة غرداية
د. بوراس صلاح الدين	جامعة غرداية
د. عيساوي عبد القادر	جامعة غرداية
أ.د/ بوزكري سليمان	جامعة غرداية
د. جديد حنان	جامعة غرداية
د. زروقي عاسية	جامعة غرداية
د. زافي دارين	جامعة غرداية

- رئيس اللجنة التنظيمية: د. خالد صفاء هاجر
- أعضاء اللجنة التنظيمية:

د. سويلم محمد	جامعة غرداية
د. بوحادة محمد سعد	جامعة غرداية
ط.د. بلحاج عيسى كلثوم	جامعة غرداية
ط.د. درديش براهيم	جامعة غرداية
ط.د. أونيسي دنيا	جامعة غرداية

ديباجة الملتقى الوطني

تسعى الجزائر إلى تطوير قطاع المعاملات العقارية من خلال اعتماد التكنولوجيا الرقمية في توثيق وتسجيل الملكيات العقارية، بهدف تحسين كفاءة الخدمات المقدمة وتبسيط الإجراءات للمواطنين. يمكن للتوثيق الرقمي أن يلعب دوراً جوهرياً في تسريع وتسهيل المعاملات، مما يساهم في رفع مستوى الشفافية وتقليل النزاعات القانونية المتعلقة بالملكية، وتقديم تجربة أفضل للأفراد والشركات.

ومع أن التوثيق الرقمي يوفر إمكانيات كبيرة، إلا أنه يواجه عدة تحديات، من بينها ضرورة وضع إطار قانوني يحمي حقوق الأطراف ويضمن مصداقية المعاملات، بالإضافة إلى تأمين البيانات العقارية من التعديلات غير المصرح بها والاختراقات الرقمية. يتطلب ذلك استراتيجيات مدروسة ودعمًا تشريعيًا يواكب هذا التحول، لتعزيز الثقة في النظام الرقمي الجديد.

تهدف هذه المطوية إلى تسليط الضوء على جهود الجزائر في ترقية قطاع المعاملات العقارية من خلال التوثيق الرقمي، وتحديد التحديات القانونية والتقنية، مع تقديم حلول مقترحة لدعم هذا التوجه وضمان استدامته.

ومن هنا يثور التساؤل حول كيفية تطبيق نظام رقمي يحفظ حقوق الملكية، ويضمن مصداقية السجلات العقارية وسلامتها من التعديلات غير المصرح بها، مع مواجهة التحديات القانونية والأمنية المصاحبة لهذا التحول الرقمي الشامل.

أهداف الملتقى الوطني

1. توضيح دور التوثيق الرقمي في ترقية قطاع المعاملات العقارية في الجزائر.
2. دراسة التحديات القانونية والتقنية التي تواجه التحول إلى النظام الرقمي.
3. استعراض أهمية حماية البيانات العقارية وأمن المعلومات في النظام الرقمي.
4. اقتراح تشريعات وإجراءات داعمة لتعزيز الثقة في التوثيق الرقمي للعقارات.

محاور الملتقى الوطني

1. تعريف التوثيق الرقمي وأهميته في ترقية المعاملات العقارية في الجزائر.
2. تأمين البيانات وخصوصية المعلومات في النظام الرقمي.
3. التشريعات والسياسات الداعمة للتوثيق الرقمي للعقارات.
4. التحديات القانونية للتوثيق الرقمي في القطاع العقاري.
5. التحديات المالية والاقتصادية لتنفيذ التوثيق الرقمي في القطاع العقاري.

شروط المشاركة في الملتقى الوطني

✍ ألا تكون المداخلة قد سبق المشاركة بها في أي تظاهرة علمية أخرى أو مجلة علمية؛ وتراعى معايير المنهج العلمي الأكاديمي، وأن يتميز بالأصالة والجدية في التحليل مع إدراج النتائج والتوصيات؛

✍ أن تدرج المداخلة ضمن أحد محاور الملتقى الوطني مرفقة بملخص باللغة العربية وآخر باللغة الإنجليزية بالإضافة إلى الكلمات المفتاحية؛

✍ تقبل المداخلات الفردية والثنائية فقط؛

✍ تكتب المداخلة على برنامج MicrosoftWord بخط Arabic Simplified حجم 14 في المتن و12 في الهوامش بالنسبة للغة العربية، أما اللغة الأجنبية بخط Roman New Time حجم 14 في المتن و12 في الهوامش، مع ترك مسافة 1 سم بين السطور؛

✍ أن لا يقل حجم البحث عن 10 صفحات ولا يتجاوز 20 صفحة.

تواريخ مهمة

- آخر أجل لإرسال المداخلات كاملة: 05 أكتوبر 2025

- آخر أجل للرد على المداخلات المقبولة: 14 أكتوبر 2025

- تاريخ انعقاد الملتقى الوطني: الثلاثاء 21 أكتوبر 2025

ترسل المداخلات والاستفسارات عبر الإيميل التالي:

securitejuridique47@gmail.com